

**PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY
DLA ZADANIA**

**Stanisławowska 99 m 15 - WYKONANIE OGRZEWANIA ETAŻOWEGO Z
KOTŁEM NA PALIWO GAZOWE W LOKALU GMINNYM (przeznaczonym na
pracownię plastyczną)**

Adres obiektu: Wrocław, ul. Stanisławowska 99 m. 15

Nazwy i kody przedmiotu zamówienia

45333000-0 roboty instalacyjne gazowe

45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe

**Zamawiający: Zarząd Zasobu Komunalnego z siedzibą przy ulicy Św. Elżbiety 3
50-111 Wrocław,**

**Zawartość programu: część opisowa
część informacyjna**

I Część opisowa

Przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego jest określenie wymagań i oczekiwań zamawiającego dotyczących wykonania ogrzewania etażowego z kotłem dwufunkcyjnym na paliwo gazowe z zamkniętą komorą spalania w budynku przy ulicy przy **Stanisławowskiej 99 m. 15** we Wrocławiu.

1)Opis ogólny

1.1 Zakres robót

Przedmiot zamówienia obejmuje rozbudowę instalacji gazowej oraz budowę instalacji ogrzewania mieszkaniowego w gminnym lokalu nr 15 tj.

- uzyskanie opinii kominiarskiej,
- przebudowę instalacji gazowej i zapewnienia wentylacji grawitacyjnej oraz budowy instalacji ogrzewania zgodnie z projektem ,
- montaż instalacji gazowej i grzewczej, montaż rury powietrzno-spalinowej koncentrycznej śred. 80/125mm z blachy kwasoodpornej oraz w wykonanie przewodów wentylacyjnych śred. 150mm z blachy stalowej ocynkowanej ocieplonej wełną mineralną grub.5cm + płaszcz z blachy stalowej ocynkowanej
- przeprowadzenie prób i uzyskanie powykonawczych opinii kominiarskich,
- wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego i uruchomienie instalacji,
- zgłoszenie wykonanej instalacji do końcowego odbioru robót i uczestnictwo w odbiorze.

Ponadto zamówieniem objęte jest wykonanie towarzyszących robót budowlanych wykończeniowych .

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek przy ulicy **Stanisławowskiej 99** jest budynkiem mieszkalnym gminnym, w którym jest 13 lokali mieszkalnych. Roboty realizować zgodnie z projektem oraz uzgodnieniami z zamawiającym. Roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz BHP. W trakcie realizacji stosować materiały i urządzenia posiadające atesty i aprobaty techniczne. Do odbioru należy przygotować niezbędne wymagane przepisami dokumenty (warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych tom II). Wycena do w/w robót została sporządzona w oparciu o cennik SEKOCENBUD oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Odbiornikami gazu w mieszkaniu będą kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania oraz kuchenka gazowa. Instalację gazową należy wykonać z rur miedzianych, łączonych przez zaprasowanie. Przed kotłem zamontować zawór odcinający kulowy, umożliwiający odcięcie gazu. Przejścia przez ściany wykonać w stalowej rurze osłonowej. Instalację ogrzewania należy wykonać z rur ze stali niskowęglowej cienkościennej zewnętrznie ocynkowanej z systemowymi złączkami o połączeniach zaprasowywanych, zastosować grzejniki stalowe płytowe z podłączeniem bocznym wyposażone w zawór termostatyczny z głowicą termostatyczną oraz zawór powrotny z funkcją odcięcia i spustu wody i kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania.

Roboty będą wykonywane w lokalu niezamieszkałym.

Transport materiału i praca sprzętu nie mogą stanowić utrudnienia, ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania obiektu.

2) Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.2 Wymagani dotyczące instalacji gazowej i ogrzewania

- montowane urządzenia winny być fabrycznie nowe, kompletne i przygotowane do eksploatacji
- użyte materiały muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom i Normom Branżowym
- przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonywać w tulejkach ochronnych o średnicy wewnętrznej większej, o co najmniej 2 cm od średnicy zewn. przewodu, wolną przestrzeń wypełnić odpowiednim materiałem termoplastycznym
- przewody gazowe wewnątrz budynków należy prowadzić zgodnie z zapisami RMI z dn. 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”

II Część informacyjna

1. Informacje podstawowe i oświadczenia zamawiającego

- 1) zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania lokalem (pustostanem) nr 15 na cele budowlane dla w/w nieruchomości,
- 2) wszystkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- 3) całość prac należy wykonać zgodnie z:
 - a) ustawą Prawo Budowlane i sztuką budowlaną,
 - b) obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie oraz obowiązującymi przepisami bhp i p.poż.

2. Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje

Wymagane będzie potwierdzenie przez te osoby posiadanych kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.

3. Podstawy prawne

1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ogłoszony 19.01.2014 r.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 z późniejszymi zmianami)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami)